



ETTEKIRJUTUS

Valga

13.05.2019 nr 7.2-6.3/1135

Sunnivahendi rakendamise edasilükkamine ja ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Läbi vaadanud Sangaste Lossi, aadressiga Sangaste loss, Lossiküla küla, Otepää vald, Valga maakond seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie taotluses toodud põhjendusi, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelevalve ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2576 nõudeid nr 4 ja 5, ning määrab uued täitmise tähtajad adressaadile OÜ Sangaste Mõis (registrikood 12822581) alljärgnevalt:

4. Moodustada peatrepikojast ja III korruse evakuatsioonitrepikojast ühtne, tuletõkkeseptsioonina rajatud evakuatsioonitee otsepääsuga välja, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, § 12 lg 6 p 2.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsioonitee peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei

või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 45 lg 2 p 4 järgi evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkesektsioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 24 järgi evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Paikvaatlusega tuvastati, et peatrepikoda ja III korruse evakuatsioonitrepikoda ei ole eraldatud korrustest tuletõkkeustega ning nendest ei moodustu omaette tuletõkkesektsiooni..

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Selleks tuleb trepikojad eraldada teistest korruste ruumidest tuletõkkeustega või muu avatäidetega nii, et rajatavale evakuatsiooniteele oleks tagatud kuuekümne minutiline tulepüsivus..

Uus täitmise tähtaeg: 30.04.2021. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

5. Paigaldada keldrikorruse kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitises õigeaegselt evakueeruda.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1; Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 6 lg 3.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seadus § 32 lg1 järgi tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 § 6 lg 3 järgi tuleb tuletõkkesektsioon varustada anduritega täielikult, lisaks sellele varustatakse anduritega:

- 1) katuse- või varjualune, kus hoiustatakse põlevmaterjali, mille põlemiskoormus on üle 300 MJ/m² ning mille pindala 5 m² ja enam;
- 2) pööningud kõrgusega alates 1,5 m.

Paikvaatlusega tuvastati, et keldrikorruse kasutuses mitteolevates ruumides puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Uus täitmise tähtaeg: 30.04.2021. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “Sangaste Lossi 13.05.2019 ettekirjutus”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. **Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama. **Haldusakt on vaidlustatav vaid uue tähtaja osas.**

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästikeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadi Roots

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) OÜ Sangaste Mõis juhatuse liige Kajar Lepik – kajar.lepik@otepaa.ee

+372 512 0404

kadi.roots@rescue.ee